



UNSERE THEMEN

- SEPA – die Lastschrift mit Sicherheit
- Rauchwarnmelder werden installiert
- Mitgliederversammlung am 22. Mai
- Sommerfest ausnahmsweise am Sonnabend
- Malwettbewerb:
Was macht ihr in den Sommerferien?
- Schmucke Balkons bitte anmelden!
- Alle Wohnungen vergeben
- Geschenke für Babys
- Jubilare im ersten Halbjahr

SEPA – die Lastschrift mit Sicherheit

Mitte dieses Jahres – genauer zum 1. Juli 2013 – werden alle Lastschriften bei der WBG „Roland“ auf ein neues System umgestellt, das mit den vier Buchstaben SEPA abgekürzt wird. Diese Abkürzung steht für Single European Payment Area. Die Vereinheitlichung des innersuropäischen Zahlungsverkehrs soll bis zum 1. Februar 2014 verbindlich eingeführt werden und den Zahlungsverkehr sicherer machen. Nach der Einführung von SEPA stehen die althergebrachten Formen der Inlandszahlungen für den Geschäftsverkehr nicht mehr zur Verfügung.

Was heißt das für die Mieter der WBG „Roland“?

Zunächst sind nur die Mieter betroffen, die eine Einzugsermächtigung erteilt haben. Vorschriftsgemäß dürfen Lastschriften nur dann auf das neue System umgestellt werden, wenn eine schriftliche Einzugsermächtigung für eine konkrete Bankverbindung und einen bestimmten Mietvertrag vorliegt. Das ist oftmals nicht mehr der Fall. In der Vergangenheit, insbesondere zu DDR-Zeiten, konnten Einzugsermächtigungen auch mündlich oder telefonisch erteilt werden. Außerdem sind Mieter inzwischen umgezogen, so dass sich die ehemals erteilte Einzugsermächtigung auf einen alten Vertrag bezieht. Manchmal ist auch ein Ehepartner verstorben, er war aber derjenige, der



die Einzugsermächtigung unterschrieben hatte. Möglich ist auch, dass sich die Bankverbindung durch die Fusion von Banken, Änderung der Bankleitzahlen oder Kontonummern oder einen Bankenwechsel des Mieters geändert hat. Häufig wurde die Hausverwaltung in einem dieser



Fälle nur telefonisch oder per Postkarte über die Änderungen informiert. Die neue schriftliche Einzugsermächtigung fehlt. Deshalb wurden alle Mieter angeschrieben, für die aktuell keine gültige schriftliche Einzugsermächtigung vorliegt. Alle diejenigen, die diese noch nicht unterschrieben zurückgeschickt haben, werden gebeten, das schnellstens nachzuholen. Dafür können auch die Mieterbriefkästen genutzt werden. Damit ist die Vorbereitung aus Mietersicht erledigt.

Was muss man noch wissen?

Zum Zeitpunkt der Umstellung erhalten alle Mieter ein Informationsschreiben von der Verwaltung der WBG „Roland“. Für den Zahlungsverkehr werden dann anstatt der Kontonummer und der Bankleitzahl eine sogenannte IBAN und eine BIC genutzt, die in der Regel heute schon auf den Kontoauszügen zu finden sind.

Die IBAN ist ein Zahlenbandwurm, der sich aus der Länderkennung, einer Prüfziffer, der bisherigen achtstelligen Bankleitzahl und der bisherigen Kontonummer (auf zehn Stellen aufgefüllt) zusammensetzt. Außerdem muss zukünftig für erteilte Lastschriften statt einer Einzugsermächtigung ein Mandat erteilt werden. Das bedeutet im Grunde dasselbe, ist aber an einen bestimmten Vertrag und eine bestimmte Zahlungsweise (einmalig oder wiederkehrend) gebunden.

Lastschriften werden dann mit einem gewissen Zeitverzug ausgelöst. Es kann also sein, dass die monatliche Nutzungsgebühr zwei bis vier Tage später vom Konto abgebucht wird als bisher.

Die Widerspruchsfrist für Lastschriften verlängert sich von sechs auf acht Wochen. Alle anderen im System der WBG „Roland“ gespeicherten Bankverbindungen werden zu dem Zeitpunkt ebenfalls auf IBAN und BIC umgestellt. Das müssen dann auch die Mieter beachten, die ihre Miete überweisen. Sie müssen dann die IBAN und BIC der WBG „Roland“ verwenden. Derzeit besteht aber noch kein Handlungsbedarf.

Schmucke Balkons bitte anmelden!

Nach dem überaus langen Winter blüht es jetzt endlich in den Vorgärten und auf den Balkons. Um die Schönheiten auch für die tristeren Jahreszeiten festzuhalten, setzt die WBG „Roland“ auch in diesem Jahr ihren Fotowettbewerb fort. Wie bereits angekündigt, sollen zukünftig dabei neue Wege beschritten werden. In die Wertung kommen nur noch Balkons und Beetbepflanzungen, die vorher auch angemeldet worden sind. Einzige Bedingung: Die Balkons und Beete müssen zum Bestand der WBG „Roland“ gehören. Wahlweise können eigene Fotos eingereicht werden oder die Mitarbeiter der Hausverwaltung zum Fotografieren angefordert werden.



Anmeldeformulare liegen noch in der Geschäftsstelle der WBG bereit.

Alle Wohnungen vergeben

In den vergangenen Monaten ging es nur schleppend auf der Baustelle des neuen Mehrfamilienhauses an der Rottmeisterstraße voran. Die Bauarbeiter mussten sich dem Winter beugen. Dafür hat die Verwaltung gute Neuigkeiten: Die Wohnungen sind begehrt. Das ist auch daran zu erkennen, dass für alle Wohnungen mit den künftigen Mietern bereits die Vorverträge abgeschlossen wurden.



Sommerfest ausnahmsweise am Sonnabend

Das Gelände des Technischen Denkmals Ziegelei Hundisburg ist für den 29. Juni wieder für die Mieter der WBG „Roland“ reserviert. Um 11 Uhr beginnt hier das diesjährige Sommerfest. Diesmal aus organisatorischen Gründen ausnahmsweise an einem Sonnabend, wie die Verwaltung mitteilt. Der Bustransfer zwischen den Wohngebieten Rolandviertel und Süplinger Berg wird abgesichert.

Am Veranstaltungsort erwartet die Gäste ein buntes Programm mit vielen Höhepunkten. So ist beispielsweise ein Helene-Fischer-Double engagiert und die beliebte Tombola wird auch nicht fehlen.



Mitgliederversammlung am 22. Mai

Zur Mitgliederversammlung für das Geschäftsjahr 2012 wird am Mittwoch, dem



22. Mai, um 17 Uhr in die Räumlichkeiten der Kreissparkasse Börde in Haldensleben eingeladen. Einlass ist ab 16:30 Uhr am Eingang Alsteinstraße. Auf der Tagesordnung stehen unter anderem der Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2012, der Bericht des Aufsichtsrates sowie die Diskussion zu den Berichten. Im Anschluss sollen die Beschlüsse zum Jahresabschluss 2012 und zum Jahresergebnis 2012 gefasst sowie der Vorstand und der Aufsichtsrat entlastet werden. Satzungsgemäß wird der Aufsichtsrat, bestehend aus mindestens drei Mitgliedern, neu gewählt. Jedes Mitglied der WBG „Roland“ hat bei dieser Versammlung Gelegenheit mitzubestimmen. Der Jahresabschluss 2012 liegt (gemäß § 39 (1) der Satzung) vom 13. bis zum 22. Mai während der Sprechzeiten in der Geschäftsstelle der WBG „Roland“ und in der Anwaltskanzlei Dr. Heinrichs in der Rottmeisterstraße 23 zur Einsichtnahme aus.

Rauchwarnmelder werden installiert

Die Installation der Rauchmelder in den Wohnungen der WBG „Roland“ geht weiter. In diesem Jahr werden die Wohnungen im Bereich Vor der Teufelsküche ausgerüstet. Die Grundlage für die Installation von Rauchwarnmeldern liefert das Gesetz zur Änderung der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 16. Dezember 2009. Darin heißt es im Paragraph 47, Absatz 4: „In Wohnungen müssen

Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege aus Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben. Die Rauchwarnmelder müssen so angebracht und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. Bestehende Wohnungen sind bis zum 31. Dezember 2015 dementsprechend auszustatten.“

Malwettbewerb: Was macht ihr in den Sommerferien?

An den Strand fahren, mit Freunden spielen oder im Garten bei der Ernte helfen ... In wenigen Wochen gibt es Zeugnisse und in den Ferien bleibt viel Zeit, den Sommer zu genießen. Was plant ihr denn so für die Ferienzeit?

Wir rufen alle Kinder und Enkelkinder von Mietern der WBG „Roland“ auf, die höchstens 12 Jahre alt sind, ihre Erwartungen an die bevorstehenden Ferien auf ein Blatt Papier zu malen. Egal, ob mit Bunt- oder Filzstiften oder mit Tuscharben. Wichtig ist nur, dass auf den Bildern der Name, die Anschrift und das Alter vermerkt ist und sie im Büro der WBG „Roland“ abgegeben werden. Abgabeschluss ist der 14. Juni.

Was es zu gewinnen gibt, bleibt erstmal noch ein Geheimnis. Fest steht dagegen, dass die Bilder in einer Ausstellung zum Sommerfest der WBG am 29. Juni im Technischen Denkmal Ziegelei Hundisburg gezeigt werden sollen. Dort sollen auch die Gewinner prämiert werden. Wer nicht da ist, wird anschließend benachrichtigt. Vorstellbar ist auch, dass die Bilder nach dem Sommerfest in den Räumen der WBG zu sehen sein werden.

Da die Nikolausstiefelaktion auch im vergangenen Dezember wieder ein Treffer ins Schwarze war, haben wir die Hoffnung, dass sich die „Stiefelträger“ mit ähnlicher Begeisterung dem Malen widmen.

Wir wünschen viel Spaß!



Wir gratulieren
zum Geburtstag

im Januar

Karl-Heinz Hillmer	70
Renate Wolny	75
Erich Wagner	80
Maria Kracht	80
Edeltraud Winkelmann	80
Lisa Schäckel	80
Margarete Heine	91
Anna Mertens	95

im Februar

Erika Bornkampf	70
Gerd Herrmann	70
Heidtraud Ludwig	70
Otto Würfl	80
Helene Mackowiak	80
Ilse Tiedge	85
Margarete Bünsch	85

im März

Erika Tschiescheck	70
Gotthard Matzel	75
Elisabeth Brandt	75
Margit Wald	80
Anita Reeh	80
Anita Zetzsche	80
Helmut Behrens	85
Helene Horoba	91

im April

Karin Lauterbach	70
Horst Ludwig	75
Käthe März	75
Edith Hirschfeld	75
Rosemarie Dankwort	80
Ralph Hennemann	85
Liselotte Neumann	90
Rosa Stachowiak	90
Traute Bethge	92

im Mai

Vera Krüger	75
Helga Schmidt	80

im Juni

Hans-Joachim Grupe	70
Sigrid Schmidt	80
Käthe Fischer	85
Reinhold Nowarra	91



Geschenke für Babys

Neugeborene Sprösslinge vom Süplinger Berg und aus dem Rolandviertel sind gemeinsam mit ihren Eltern im Büro der WBG „Roland“ immer herzlich willkommen. Zur Begrüßung der jüngsten „Mieter“ wartet hier ein kleines Geschenk. Für die Fotoecke im Wartezimmer der WBG „Roland“ sind auch Bilder von den kleinen Wonnepropfen erwünscht.



Wohnungsbaugenossenschaft
„Roland“ Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben

Telefon: 03904 71019-11
Fax: 03904 71019-30
Internet: www.wbg-roland.de E-Mail: kontakt@wbg-roland.de

Sprechzeiten

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	11:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag	15:00 - 17:00 Uhr

Ansprechpartner

Sekretariat:
Frau Eggert 03904 71019-11

Kaufmännische Leiterin:
Frau Kursawe 03904 71019-12

Betriebskostenabrechnung:
Frau Oerlecke 03904 71019-14

Buchhaltung:
Frau Sommer 03904 71019-15

Wohnungswirtschaft:
Frau Preck 03904 71019-16
Herr Wunderlich 03904 71019-18

Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/Sanitär 0170 5 09 08 20
0700 96 22 87 26

Elektro 0700 96 22 83 53

Rohrverstopfung außerhalb der
Wohnung / Wassereinbruch im
Keller:
Fa. Stridde 03904 29 78
0170 5 39 45 06

bei Sturmschäden:
Dachdecker- 03904 4 58 97
meister Brecht 0171 06 78 09 83

Impressum

Herausgeber:
Vorstand der WBG „Roland“
Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben
verantwortlich für den Inhalt:
hauptamtlicher Vorstand der WBG
Redaktion: C. Arendt-Nowak
Layout, Druck: Manus Konzepte