

Wir gratulieren
zum Geburtstag

im Januar

Christa Bergmann	70
Gerda Baumeister	75
Else Gierling	75
Rudolf Kellner	75
Otto Mühlhausen	80
Gerd Siemund	80
Christine Plaga	90
Margarete Heine	92
Anna Mertens	96

im Februar

Harald Zippel	70
Ursula Block	75
Rotraud Gebh	75
Gisela Koch	85

im März

Günter Neubauer	75
Rosemarie Wrage	75
Edeltraut Stepke	75
Maria Groeschl	90
Bruno Rehfeld	90
Helene Horoba	92

im April

Gudrun Ducke	70
Erika Frings	75
Hella Müller	75
Ursula Pohlensänger	80
Waltraud Fydrich	85
Rosemarie Münstermann	85
Liselotte Neumann	91
Rosa Stachowiak	91
Traute Bethge	93

im Mai

Heidegard Löhmann	70
Rolf Wenzlau	70
Gisela Eichinger	70
Karin Grüschow	70
Alfred Patermann	75
Bernhard Klenzmann	75
Charlotte Schröder	85
Helga Aderhold	85
Adelheid Stuck	85

im Juni

Klaus-Dieter Wendt	75
Karlheinz Scheel	75
Annemarie Boes	75
Käthe Stier	75
Reinhold Nowarra	92

im Juli

Ursel Zabel	70
Rosemarie Lehmann	75
Anna-Luise Fuchs	75
Siegrid Knorre	75
Marlit Hegemann	75
Martin Kruemmling	80
Christine Regener	91
Elfriede Balfanz	93

im August

Helmut Galetzka	70
Barbara Steinmetz	70
Marlies Thriene	75
Margherita Rhaese	75
Elisabeth Heller	75
Gertrud Weinert	80
Lieselotte Liedel	92

im September

Eberhard Gäde	70
Karin Bär	70
Wolfgang Paege	70
Günter Damm	75
Herbert Beyer	80
Arnold Hüls	80
Hildegard Künstler	80

im Oktober

Günter Kiolbassa	75
Brigitte Dankert	80
Ingeborg Schwanke	80
Christa Karsten	80
Marga Papritz	85
Elsa Husar	93
Elli Bellstedt	95



Wohnungsbaugenossenschaft
„Roland“ Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben

Telefon: (03904) 7 10 19-11
Fax: (03904) 7 10 19-30
Internet: www.wbg-roland.de
E-Mail: kontakt@wbg-roland.de

Sprechzeiten

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	11:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag	15:00 - 17:00 Uhr

Ansprechpartner

Sekretariat: Frau Eggert	(03904) 7 10 19-11
Kaufmännische Leiterin: Frau Kursawe	(03904) 7 10 19-12
Betriebskostenabrechnung: Frau Oerlecke	(03904) 7 10 19-14
Buchhaltung: Frau Sommer	(03904) 7 10 19-15
Wohnungswirtschaft: Frau Preck	(03904) 7 10 19-16
Herr Wunderlich	(03904) 7 10 19-18

Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/Sanitär	0170/5 09 08 20 0700/96 22 87 26
Elektro	0700/96 22 83 53
Rohrverstopfung außerhalb der Wohnung/Wassereintrich im Keller: Fa. Stridde	(03904) 29 78 0170/5 39 45 06
bei Sturmschäden: Dachdeckermeister Brecht	(03904) 4 58 97 0171/06 78 09 83

Impressum

Herausgeber:
Vorstand der WBG „Roland“
Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben
verantwortlich für den Inhalt:
hauptamtlicher Vorstand der WBG
Redaktion: C. Arendt-Nowak
Layout, Druck: Manus Konzepte



UNSERE THEMEN

- Sommerfest mit Besucherrekord
- Bilanz gezogen und Ausblick gewagt
- Willkommensgruß
- Abrechnungen
- Blühende Oasen
- Zwölf neue Wohnungen entstehen
- Rauchmelder-Einbau verzögert sich
- Nikolaus kommt
- Unsere Jubilare

Sommerfest mit Besucherrekord

DIE TRADITION DES SOMMERFESTES der WBG „Roland“ wurde in diesem Jahr am 13. Juli auf dem Gelände des Technischen Denkmals Ziegelei Hundisburg fortgesetzt. Zahlreiche Mieter und Gäste ließen sich das gemütliche Zusammensein nicht entgehen. Es waren deutlich mehr Besucher da als in den Vorjahren. Die Veranstalter hatten mit dieser Rekordteilnahme nicht gerechnet und sich bei der Erbsensuppe verkalkuliert. Sie hat nicht für alle Gäste gereicht, die Erbsensuppe essen wollten. Aber auch mit anderen Leckereien wie der Rostbratwurst

aus Thüringen, einem großen Kuchenbuffet und Eis wurde für das leibliche Wohl gesorgt.

Die Unterhaltung betreffend hatte die WBG „Roland“ bei der Programmgestaltung ebenfalls weder Kosten noch Mühen gescheut. Neben den „Sülzetal Musikanten“ war auch der Volksmusik-Sänger Achim Mentzel angereist, um das Publikum in Stimmung zu bringen. Ebenso die Tombola oder eine Fahrt mit der Lorenbahn brachten Abwechslung. Die kleinen Gäste konnten sich auf der Hüpfburg vergnügen oder sich schminken lassen. Wer



Lust hatte, konnte auch in der Keramikwerkstatt mit Ton arbeiten.

Der im vergangenen Mietermagazin ausgedruckte Malwettbewerb zum Thema „Winterspaß“ wurde ausgewertet. So konnte sich jeder bei einem Rundgang durch die Ausstellung in der Scheune an Schnee und kalte Temperaturen erinnern. Elf Teilnehmer im Alter von 10 Monaten bis 14 Jahre hatten ihren „Winterspaß“ mit viel Kreativität zu Papier gebracht und erhielten ein kleines Geschenk.

Der Termin für das nächste **SOMMERFEST** ist bereits gefunden: Es ist der **12. JULI 2015**.

Bilanz gezogen und Ausblick gewagt

DIE RESONANZ AUF DIE Mitgliederversammlung war in diesem Jahr sehr positiv. 35 interessierte Mitglieder hatten sich eingefunden, als am 27. August in der Haldensleber KulturFabrik Bilanz über das Geschäftsjahr 2013 gezogen wurde. Es war ein neuer Veranstaltungsort, aber auch die Verantwortlichen der WBG „Roland“ empfanden die Räumlichkeiten als sehr angenehm. Hauptthema des Abends war der Bericht des Vorstandes zum Geschäftsjahr 2013, die Prognose für 2014 und die Folgejahre stieß auf großes Interesse. Die Instandsetzung und Instandhaltung werden auch in den kommenden Jahren einen Schwerpunkt bilden. Veränderungen von Wohnungszuschnitten hauptsächlich im Rolandviertel sind geplant und auch für die Schaffung weiterer Pkw-Stellplätze im Rolandviertel sind

Mittel eingeplant. Der Anbau weiterer Balkone in der Rottmeisterstraße 31 bis 41 ist für das Jahr 2015 ebenso vorgesehen. Während die Stilllegung nicht mehr nachgefragter Wohnungen in den oberen Geschossen im Wohngebiet auf dem Süplinger Berg fortgesetzt wird,



wird mit den Neubauten in der Schulstraße und in der Rottmeisterstraße auf die Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt reagiert. Weitere finanzielle Aufwendungen sind hierfür eingeplant.

Der Vorstand erwartet auch für 2014 und 2015 nachhaltig positive Jahresergebnisse. Das Ziel bleibt es, den Leerstand im Wohnungsbestand weiterhin unter fünf Prozent zu halten.

Nach dem Bericht des Aufsichtsrates sowie Beschlüssen zum Jahresabschluss und Jahresergebnis konnten der Vorstand und der Aufsichtsrat entlastet werden. Die anwesenden Mitglieder nutzten die Gelegenheit, interessante Hinweise und Anregungen zu geben, die der Vorstand der WBG „Roland“ künftig gern aufgreifen und nach Möglichkeiten der Umsetzung suchen möchte.

Willkommensgruß

NOCH IMMER WIRD BEI der WBG „Roland“ daran festgehalten, dass die jüngsten „Mieter“ mit einem kleinen Geschenk begrüßt werden. Neugeborene Sprösslinge vom Süplinger Berg und aus dem Rolandviertel sind deshalb jederzeit gemeinsam mit ihren Eltern im Büro der WBG „Roland“ herzlich willkommen. Für die Fotoecke im Wartezimmer der WBG sind auch Bilder von den kleinen Wonneproppen erwünscht.



Abrechnungen

DIE BETRIEBSKOSTENABRECHNUNGEN für das Jahr 2013 werden in diesem Jahr etwas verspätet zugestellt werden. Hintergrund dafür sind Unstimmigkeiten mit der Abrechnungsfirma Techem. Im gleichen Atemzug weist

die Verwaltung der WBG „Roland“ darauf hin, dass die Vorauszahlungen für die Betriebs- und Heizkosten jederzeit freiwillig hochgestuft werden können – eine schriftliche oder telefonische Mitteilung an die WBG genügt.

Zwölf neue Wohnungen entstehen

REGE BAUTÄTIGKEIT HERRSCHT SEIT April am Neubau in der Schulstraße 10. Hier entstehen zwölf Wohneinheiten, von denen eine rollstuhlgerecht und die anderen altenfreundlich sind.



Vor dem Hintergrund des demografischen Wandels ist die Barrierefreiheit ein wichtiger Aspekt bei der Gestaltung des Wohnraums. Schon bei der Grundsteinlegung verwies Sachsen-Anhalts Minister für Landesentwicklung und Verkehr, Thomas Webel, darauf, dass es der immer älter werdenden Gesellschaft wichtig ist, so lange wie möglich selbstbestimmt und eigenständig zu leben und zu wohnen.

Insgesamt will die WBG „Roland“ in den Mehrgeschossen 1,8 Millionen Euro investieren. Im März des kommenden Jahres sollen die Wohnungen bezugsfertig sein, vorausgesetzt, es treten während der Bauphase keine größeren Verzögerungen ein.

Rauchmelder-Einbau verzögert sich

Eigentlich sollte in diesem Jahr im Waldring die Ausstattung der Wohnungen mit Funk-Rauchmeldern fortgesetzt werden. Lieferprobleme des Herstellers standen der geplanten Rea-



lisierung entgegen. Deshalb sollen nun alle Wohnungen der WBG „Roland“ im Rolandviertel sowie die restlichen Wohnungen im Waldring im kommenden Jahr mit Rauchmeldern ausgestattet werden.

Blühende Oasen

ZU BEWÄHRTEN STRUKTUREN SIND die Mitarbeiter der WBG „Roland“ in diesem Jahr beim Wettbewerb zur Balkon- und Vorgartengestaltung zurückgekehrt. Ganz ohne Vorschläge von Mietern hat sich die Jury auf den Weg gemacht, um sich ein Bild von den liebevoll bepflanzten und gestalteten Balkonen und Vorgärten zu machen. Die schönsten und dekorativsten blühenden Oasen wurden auch diesmal wieder prämiert und das Mitmachen ganz einfach gewürdigt. Die Gutscheine sind den Gewinnern mittlerweile zugegangen. Die untenstehenden Fotos zeigen, wie schön es auf den Balkonen und in den Vorgärten geblüht hat.



Nikolaus kommt

EINEN TERMIN SOLLTEN SICH die Kinder und Enkelkinder der Mieter der WBG „Roland“ (bis 14 Jahre) bereits vormerken: Für den **9. DEZEMBER** hat sich der Nikolaus in der Verwaltung

der Wohnungsbaugenossenschaft angesagt. Im Vorfeld können hier wieder die geputzten Stiefel zum Befüllen abgegeben werden. Nähere Informationen dazu werden rechtzeitig per Hausaushang veröffentlicht.

