



Aktuelles aus unserer Genossenschaft



UNSERE THEMEN

- Konzentration auf Sanierung und Instandsetzung
- Der letzte Weg des Tannenbaums
- Positive Bilanz
- Nikolaus setzt Brauch fort
- Sommerspaß für Jung und Alt
- Augenweide auf den Balkonen
- Weihnachtsrezept
- Jubilare im Juli bis Dezember
- Bereitschaftsdienst
- Weihnachtsgrüße der WBG „Roland“

Konzentration auf Sanierung und Instandsetzung

Da das Jahr sich dem Ende zuneigt, ist es Zeit für einen Rückblick. Nachdem im März die zwölf Wohnungen im Neubau Schulstraße 10 an die Mieter übergeben werden konnten, lag der Schwerpunkt der Investitionen in diesem Jahr in der Sanierung und der Instandsetzung.

So wurden 48 Wohnungen in der Rottmeisterstraße mit neuen Balkonen ausgestattet. Die Fassaden der Eingänge „Vor der Teufelsküche“ 1 bis 27 bekamen einen neuen Anstrich, gleichzeitig wurden die Balkonbrüstungen erneuert. Neue Stellflächen wurden an den Häusern Rolandstraße 13/15 und 17/19 angelegt. Weitere Mittel sind ebenso in die Wiederherrichtung von Wohnungen zum Neubezug ein-



schließlich der Badsanierungen geflossen. Die letzten Wohnungen sind mit Heizkostenverteilern und Wasserzählern auf Funkbasis umgerüstet worden. Zur Kontrolle sollten die Mieter die Zähler regelmäßig selbst ablesen! Mit Rauchwarnmeldern wurden auch die letzten Wohnungen ausgestattet.

Positive Bilanz



Sehr positiv konnten Vorstand und Aufsichtsrat bei der diesjährigen Mitgliederversammlung im Juni auf das Jahr 2014 zurückblicken. Gut haushalten, aber auch Neubauten nicht außer Acht lassen – das prägte die vergangenen Jahre. Hintergrund für dieses Handeln ist unter anderem, dass die WBG großen Wert auf

altersfreundlichen Wohnraum und die stetige Verbesserung des Wohnungsbestandes legt.

So hat die WBG 2014 allein 886700 Euro in die Modernisierung des Bestands investiert. Um dem Bedarf gerecht zu werden, wurden teilweise vor dem Neubezug von Wohnungen neben der Modernisierung auch die Wohnungszuschnitte geändert oder auch Wohnungen in der fünften Etage der Wohnblöcke auf dem Süplinger Berg dauerhaft stillgelegt. 2014 lag der Bestand bei 1137 Wohnungen. Hinzu kommen drei Gästewohnungen. Der Leerstand lag bei 4,9 Prozent, also bei 55 Wohnungen. Nach Aussage des Vorstands wird eine dauerhafte Leerstandsquote von unter fünf Prozent angestrebt.

Nikolaus setzt Brauch fort

Mit einem prall gefüllten Sack ließ sich der Nikolaus auch in diesem Jahr in der Geschäftsstelle der WBG „Roland“ sehen, um einen inzwischen zur Tradition gewordenen Brauch fortzuführen. Zahlreiche Kinder, deren Eltern oder Großeltern Mieter der WBG „Roland“ sind, hatten ihre blankgeputzten Schuhe im Büro bei der WBG abgegeben. Beim Abholen war der Nikolaus vor Ort, um den Kindern die Hand zu schütteln. Leckereien und kleine Geschenke in den Stiefeln bereiteten den Mädchen und Jungen große Freude.



Der letzte Weg des Tannenbaums

Weihnachten ohne geschmückten Tannenbaum? Für die meisten ist das nicht möglich. Aber dennoch sind die Tage von Nordmannfichte oder Blaufichte gezählt, spätestens kurz nach dem Jahreswechsel werden sie des Wohnzimmers verwiesen und müssen entsorgt werden.

Die Mitarbeiter des Eigenbetriebes „Abfallentsorgung“ des Landkreises Börde übernehmen auch Anfang des nächsten Jahres die Weihnachtsbaumabfuhr in den Wohngebieten. Die genauen Termine entnehmen Sie bitte dem aktuellen Abfallkalender des Landkreises Börde, der jedem Haushalt zugestellt wird.

Neu im Team



Seit dem 1. November verstärkt Daniel Mach das Team der WBG „Roland“. Er ist der neue Sachbearbeiter in der Wohnungswirtschaft.

Sommerspaß für Jung und Alt

Die Ziegelei Hundisburg bot auch in diesem Jahr wieder die ideale Kulisse für das Sommerfest der WBG „Roland“. 400 Gäste waren der Einladung gefolgt und wurden auch vom Programm nicht enttäuscht. Besonders gut kamen die Stargäste Andreas Holm & Thomas Lück an, aber auch bei den Klängen der „Burgenländer“ war Stimmung angesagt.

An der Malstraße und in der Keramikwerkstatt konnten vor allem die kleinen Gäste ihre Kreativität unter Beweis stellen und am Glücksrad wartete Fortuna auf ihre Herausforderung.

Mit der Lorenbahn konnte manche Runde gedreht werden. Selbstverständlich wurde auch für das leibliche Wohl gesorgt.

Bereits im Vorfeld hatten sich 29 Kinder künstlerisch mit dem Thema „Mein Zuhause“ auseinandergesetzt und ihre gemalten Bilder bei der WBG „Roland“ abgegeben. In einer Ausstellung wurden die Ergebnisse des Malwettbewerbes zum Sommerfest gezeigt. Kurze Zeit später wurden alle kleinen Künstler für ihren Fleiß mit Preisen belohnt.



Augenweide auf den Balkonen



Jahr für Jahr verwandeln einige Mieter der WBG „Roland“ ihre Balkone und Vorgärten mit viel Liebe in grüne Paradiese. Auch in diesem Jahr war wieder eine Jury der WBG „Roland“ unterwegs, um die blühende Pracht zu bewundern, die schönsten Balkone und Vorgärten zu prämiieren sowie Mitmachen zu würdigen.



Die Gutscheine sind den Gewinnern mittlerweile zugegangen. Die abgedruckten Fotos zeigen, wie schön es auf den Balkonen und in den Vorgärten im vergangenen Sommer geblüht hat.

Gästewohnungen zu vermieten

Mitglieder und Nichtmitglieder haben die Möglichkeit, bei der WBG „Roland“ Gästewohnungen für eine Nacht oder länger anzumieten. Die 2 ½-Zimmer- bis 4 ½-Zimmer-Wohnungen bieten Platz für zwei bis maximal sechs Personen.

Nähere Informationen gibt es bei Kristin Preck unter der Telefonnummer 03904/71019-16. Bei ihr sind auch Reservierungen möglich. Flyer sind vorhanden.

WEIHNACHTSREZEPT – GLÜHWEINKUCHEN

250 g weiche Butter mit **150 g Zucker** verrühren, langsam **4 Eier** dazu geben und schaumig rühren. Die trockenen Zutaten (**250 g Mehl**, **1 Pk Backpulver**, **1 Pk Vanillezucker**, **1 TL Zimt** und **5 TL Kakao**) vermischen und hinzufügen. Zuletzt **125 ml Glühwein** und **150g**

Schokostreusel mit unterrühren. Die Teigmasse in eine gefettete Form geben und bei 170°C ca 60 Minuten im Ofen backen. Verziehen können Sie den fertigen, abgekühlten Kuchen mit **Puderzucker**, **Kuvertüre** oder einer **Glühwein/Puderzucker-Glasur**.



Wir gratulieren
zum Geburtstag



im Juli

Guenther Bertram	70
Rolf Buschmann	80
Gerda Scheider	80
Erika Völcke	85
Inge Tschochner	85
Margarete Hellmich	90
Christine Regener	92
Elfriede Balfanz	94

im August

Edeltraud Lenz	75
Ursula Wittek	75
Christa Reichhardt	80
Inge Prause	80
Eva Fiedler	85
Gisela Kling	85
Ursula Dobers	90

im September

Peter Hinze	70
Vera Lobjinski	80
Rosa Gellerer	80

im Oktober

Anita Richter	70
Ernst Müller	75
Werner Kaschubiak	75
Hans-Dieter Hessler	80
Lothar Wahnschaap	80
Ingeborg Bryks	80
Irma Schrenke	80
Annita Krämer	85
Werner Spremberg	90
Elli Bellstedt	96

im November

Hartmut Urbanczyk	75
Hannelore Ulrich	85
Guenther Wadewitz	91

im Dezember

Lothar Bockmann	70
Hildegard Sopora	75
Reiner Staude	75
Christa Lochner	80
Elfriede Mink	85
Else Fleischer	90

Bereitschaftsdienst zu den Feiertagen

Unsere Mitarbeiter sind an den Werktagen zwischen den Feiertagen für Sie erreichbar. Eventuell auftretende Havarien können Sie an diesen Tagen direkt bei uns melden. Bei Störungen an den Feiertagen und außerhalb unserer Arbeitszeiten nutzen Sie bitte die bekannten Notrufnummern (in nebenstehender grüner Spalte oder auf den Infotafeln in Ihren Hauseingängen).



Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter der WBG „Roland“ wünschen allen Mitgliedern und ihren Familien eine erlebnisreiche Adventszeit, besinnliche Weihnachtsfeiertage und alles Gute fürs neue Jahr.



Wohnungsbaugenossenschaft
„Roland“ Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben

Telefon: 03904 71019-11
Fax: 03904 71019-30
Internet: www.wbg-roland.de
E-Mail: kontakt@wbg-roland.de

Sprechzeiten

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	11:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag	15:00 - 17:00 Uhr

Ansprechpartner

Sekretariat:
Frau Eggert 03904 71019-11

Kaufmännische Leiterin:
Frau Kursawe 03904 71019-12

Betriebskostenabrechnung:
Frau Oerlecke 03904 71019-14

Buchhaltung:
Frau Sommer 03904 71019-15

Wohnungswirtschaft:
Frau Preck 03904 71019-16
Herr Mach 03904 71019-18

Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/Sanitär 0171 5 09 08 20
0700 96 22 87 26

Elektro 0700 96 22 83 53

Rohrverstopfung außerhalb der
Wohnung / Wassereintrich im
Keller:
Fa. Stridde 03904 29 78
0170 5 39 45 06

bei Sturmschäden:
Dachdecker 03904 4 58 97
meister Brecht 0171 06 78 09 83

Impressum

Herausgeber:
Vorstand der WBG „Roland“
Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben
verantwortlich für den Inhalt:
hauptamtlicher Vorstand der WBG
Redaktion: C. Arendt-Nowak
Layout, Druck: Manus Konzepte