

1/2016

Mein Zuhause

WBG
ROLAND

HALDENLEBEN



Aktuelles aus unserer Genossenschaft

- Positive Bilanz zur Mitgliederversammlung
- Rostansatz ist zu verhindern
- Unser Service im Überblick
- Gelegenheit zum Feiern
- Malwettbewerb: „Ein Tag im Zoo“
- Im neuen „Kleid“
- Boxen für Rollatoren
- Jubilare vom Januar bis Juni
- Rezept: Mini-Obsttorte

UNSERE THEMEN



Positive Bilanz zur Mitgliederversammlung



Eine positive Bilanz konnte auf der diesjährigen Mitgliederversammlung am 22. Juni gezogen werden. Zum Jahresende bewirtschaftete die WBG „Roland“ insgesamt 1.134 Bestandswohnungen. Der Leerstand ist im Vergleich zum Vorjahr geringfügig angestiegen und lag bei 5,1 Prozent. Somit standen 58 Wohnungen – davon 49 im Wohngebiet Süplinger Berg – leer. Die Bilanzsumme für das Jahr 2015 betrug 33.370.192,00 Euro. Damit schließt die WBG „Roland“ das Geschäftsjahr mit einem Jahresüberschuss von 262.266,24 Euro ab.

Auch wurde im Geschäftsjahr 2015 viel in Neubau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen im Wohnungsbestand investiert. Diese Maßnahmen – darunter der Neubau der Wohnanlage in der Schulstraße, Balkonneubauten und -erneuerungen, die Errichtung von Pkw-Stellplätzen und Badmodernisierungen – tragen zur

weiteren Verbesserung der Wohnverhältnisse der Mitglieder und Mieter bei. Während der Mitgliederversammlung wurde ein neuer Aufsichtsrat gewählt. Ihm gehören jetzt Frau Marion Nier, Herr Volkmär Blume, Frau Christel Kinast, Herr Volker Seid und Frau Silvia Schulze an. Frau Sarpe ist aus dem Aufsichtsrat ausgeschieden.



Der neue Aufsichtsrat: Frau Marion Nier, Herr Volkmär Blume, Frau Christel Kinast, Herr Volker Seidl, Frau Silvia Schulze (v.l.)

Rostansatz ist zu verhindern

Leider mussten wir feststellen, dass es bei einigen Balkonen zu einem Rostansatz im unteren Bereich gekommen ist. Wir weisen deshalb darauf hin, dass es auf den Balkonen nicht gestattet ist, die Pflanzen zu düngen bzw. das Gießwasser über die Balkonentwässerung ablaufen zu lassen. Wer Pflanzen in Kübeln pflegt, sollte eine Auffangschale unter die Kübel stellen.



UNSER SERVICE



Willkommen

Stets herzlich willkommen sind im Büro der WBG „Roland“ Neugeborene, die behütet von ihren Eltern auf dem Süplinger Berg und im Rolandviertel aufwachsen. Zur Begrüßung der jüngsten „Mieter“ wartet hier ein kleines Geschenk. Für die Fotoecke im Wartezimmer der WBG „Roland“ sind auch Bilder von den kleinen Wonneproppen erwünscht.



Bücherecke

Nichts zum Lesen zu Hause? Dann kann sich auch ein Besuch im Büro der WBG „Roland“, Vor der Teufelsküche 21, lohnen. Hier gibt es eine Bücherecke, die regelmäßig mit Büchern ausgestattet wird. Der Lesestoff kann kostenlos ausgeliehen werden, auch Bücher im Austausch sind gern gesehen.



Gästewohnung

Mitglieder und Nichtmitglieder können bei der WBG „Roland“ Gästewohnungen für eine Nacht oder länger anzumieten. Die 2-Zimmer- bis 2^{1/2}-Zimmer-Wohnungen bieten Platz für zwei bis maximal sechs Personen. Nähere Informationen dazu gibt es bei Frau Preck unter der Telefonnummer 03904/71019-16. Bei ihr sind auch Reservierungen möglich. Flyer sind vorhanden.



Neue Webseite

Der Internetauftritt der WBG „Roland“ hat ein neues Gesicht bekommen. Hier finden Sie viel Interessantes rund um unsere Genossenschaft und ums Wohnen. Schauen Sie doch einmal rein unter: www.wbg-roland.de

Gelegenheit zum Feiern



Am Sonntag, den 10. Juli, ist das Gelände des Technischen Denkmals Ziegelei Hundisburg wieder für die Mieter der WBG „Roland“ reserviert. Um 11 Uhr beginnt hier das diesjährige Sommerfest. Besonders auch (Enkel-)Kinder sind gern gesehene Gäste. Der Bustransfer zwi-

schen den Wohngebieten Rolandviertel und Süplinger Berg wird abgesichert. Am Veranstaltungsort erwartet die Gäste ein buntes Programm mit vielen Höhepunkten. Nähere Informationen finden Sie auf den Flyern, die dem Mietermagazin beiliegen.

Im neuen „Kleid“



Ein Schmuckstück ist der Wohnblock Waldring 83 bis 87 geworden. In einer Baumaßnahme wurden jüngst die Fassade und die Eingangsbereiche neu gestaltet.

Boxen für Rollatoren

Nachdem die Problematik auf der Mitgliederversammlung im vergangenen Jahr angesprochen wurde, sind die ersten Rollatorenboxen vor den Eingängen bereits aufgebaut und haben sich bewährt. Der Gedanke dabei ist, dass mehrere Mieter benachbarter Eingänge die Boxen kostenlos nutzen können, um ihre Rollatoren unterzustellen. Wer Interesse hat, sollte sich an die WBG „Roland“ wenden.



Malwettbewerb:

„Malt euren Tag im Zoo!“

„Ein Tag im Zoo“ haben wir unseren Malwettbewerb anlässlich des Sommerfestes überschrieben.

Wir riefen alle Kinder und Enkelkinder von Mietern der WBG

„Roland“ auf, ihre Erlebnisse im Zoo auf ein Blatt Papier zu malen.

Die Bilder werden bei einer Ausstellung zum Sommerfest der WBG am 10. Juli gezeigt. Die Gewinner werden später prämiert.

Danke für Eure Bilder.



Wir gratulieren
zum Geburtstag

Januar

Anna Mertens	98
Erika Böge	91
Waldtraut Klaus	91
Marga Wedelowski	90
Werner Pueschel	80
Peter Jilke	80
Georg Dollinger	80
Hans Seiler	80
Egon Rösler	80
Baerbel Weferling	75
Erwin Moritz	75
Hans-Joachim Friedrich	75
Ursula Molderings	70
Dr. Hartmut Achterberg	70

Februar

Gisela Lauerwald	80
Bernd Leonhardt	70

März

Helene Horoba	94
Maria Groeschl	92
Gudrun Grassing	80
Christa John	80
Ursula Tchorz	75
Brigitte Mainka	75
Margot Heutger	75
Siegrid Pohl	70
Helga Jeitner	70
Annegret Gatge	70

April

Traute Bethge	95
Liselotte Neumann	93
Lutz Mewes	75
Helga Koenig	75
Heide Jesse	70

Mai

Susanna Dittrich	91
Margarete Ziese	85
Horst Hebestadt	80
Brigitte Lemke	80
Hannelore Damm	75
Erdmute Hieber	70

Juni

Käte Scholz	91
Hans-Jürgen Küntzel	80
Brigitte Schneider	80
Gerda von Kukowski	80
Heinz Heinecke	75
Edeltraud Kolbe	75



Mini-Obsttorte

Für den Biskuitteig 4 Eigelb mit 120g Zucker, 1Pk Vanillezucker und etwas Wasser schaumig schlagen. Das übrige Eiweiß zu Schnee schlagen. Beide Massen mit 120g Mehl und etwas Öl vermengen. Alles in kleine, eingefettete Obsttortenbackformen füllen und ca. 50 Minuten bei 170°C backen.

Den abgekühlten Boden mit Vanillepudding bedecken, mit beliebigen Früchten belegen und mit Tortenguss übergießen.

Wer es sich noch einfacher machen will, kann auch fertigen Biskuitboden kaufen.



Wohnungsbaugenossenschaft
„Roland“ Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben

Telefon: 03904 71019-11
Fax: 03904 71019-30
Internet: www.wbg-roland.de
E-Mail: kontakt@wbg-roland.de

Sprechzeiten

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	11:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag	15:00 - 17:00 Uhr

Ansprechpartner

Sekretariat:	
Frau Eggert	03904 71019-11
Kaufmännische Leiterin:	
Frau Kursawe	03904 71019-12
Betriebskostenabrechnung:	
Frau Oerlecke	03904 71019-14
Buchhaltung:	
Frau Sommer	03904 71019-15
Wohnungswirtschaft:	
Frau Preck	03904 71019-16
Herr Mach	03904 71019-18

Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/Sanitär	0171 5 09 08 20 0700 96 22 87 26
Elektro	0700 96 22 83 53
Rohrverstopfung außerhalb der Wohnung / Wassereintrich im Keller:	
Fa. Stridde	03904 29 78 0170 5 39 45 06
bei Sturmschäden:	
Dachdecker-	03904 4 58 97
meister Brecht	0171 06 78 09 83

Impressum

Herausgeber:
Vorstand der WBG „Roland“
Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben
verantwortlich für den Inhalt:
hauptamtlicher Vorstand der WBG
Redaktion: C. Arendt-Nowak
Layout, Druck: Manus Konzepte