



UNSERE THEMEN

- Investitionen in den Bestand
- Große Aufgabe für den Nikolaus
- Wenn der Baum weg muss ...
- Rauchwarnmelder
- Selbstkontrolle
- Hausordnung
- Weihnachtsrezept
- Jubilare im Juli bis Dezember
- Bereitschaftsdienst
- Weihnachtsgrüße der WBG „Roland“

Investitionen in den Bestand



Balkonbau in der Köhlerstraße

Neben der Neubaumaßnahme Rolandstraße 12a (ehemaliger Spielplatz) galt das Interesse der WBG „Roland“ auch in diesem Jahr den Investitionen in den Bestand. Zu den größeren Baumaßnahmen gehörte die Neugestaltung der Fassade und Eingangsbereiche am Waldring 83 bis 87. In der Rolandstraße 2 bis 12 wurden neue Stellplätze geschaffen und 5 Kellereingänge grundlegend saniert. Die Rottmeisterstraße 19/21

erhielt im Rahmen der Außenanlagen-gestaltung einen Pavillon. Der Anbau von 18 neuen Balkonen in der Köhlerstraße 15 bis 19 wurde begonnen, die Fertigstellung erfolgte im Januar 2017.

Ein weiterer Kostenfaktor sind auch die Wiederherrichtungen von Wohnungen sowie die Modernisierungen von Bädern. Auf diese Maßnahmen wird bereits seit Jahren ein Hauptaugenmerk gelegt.



Pavillon in der Rottmeisterstraße

Große Aufgabe für den Nikolaus

Inzwischen ist der Besuch des Nikolauses in der Geschäftsstelle der WBG „Roland“ zu einem schönen Brauch geworden. Und so klopfte er auch am 6. Dezember wieder pünktlich an die Tür. Zahlreiche Kinder, deren Eltern oder Großeltern Mieter der WBG „Roland“ sind, waren dem Aufruf gefolgt und hatten ihre blank geputzten Stiefel im Büro bei der WBG abgegeben. Beim Überreichen der mit Leckereien und kleinen Überraschungen gefüllten Stiefel durch den Nikolaus, konnten die Kinder ein kleines Gedicht oder Lied – sogar auf Englisch – vortragen. Somit freuten sich nicht nur die Kinder sondern auch der Nikolaus.



Gästewohnungen zu vermieten

Mitglieder und Nichtmitglieder haben die Möglichkeit, bei der WBG „Roland“ Gästewohnungen für eine Nacht oder länger anzumieten. Die 2 ½-Zimmer- bis 4 ½-Zimmer-Wohnungen bieten Platz für zwei bis maximal sechs Personen.

Nähere Informationen gibt es bei Frau Preck unter der Telefonnummer 03904/71019-16. Bei ihr sind auch Reservierungen möglich.

Wenn der Baum weg muss ...

Weihnachten ohne geschmückten Tannenbaum? Für die meisten ist das nicht vorstellbar. Die Tage von Nordmann-tanne oder Blaufichte sind gezählt, spätestens kurz nach dem Jahreswechsel werden sie des Wohnzimmers verwiesen und müssen entsorgt werden.

Die Mitarbeiter des Eigenbetriebes „Abfallentsorgung“ des Landkreises Börde übernehmen auch Anfang des nächsten Jahres die Weihnachtsbaumabfuhr in den Wohngebieten. Die genauen Termine entnehmen Sie bitte dem aktuellen Abfallkalender des Landkreises Börde, der jedem Haushalt zugestellt wird.

Die Verwaltung der WBG „Roland“ bittet die Mieter jedoch, die abgeschmückten Bäume möglichst an zentralen Orten zusammentragen, ohne dabei aber parkende Autos oder den fließenden Verkehr zu behindern.



Rauchwarnmelder



Die Rauchwarnmelder sind in „brenzigen“ Situationen oftmals Retter in der Not. Aber auch sie sind nicht ohne Fehler. Falls die in den Wohnungen installierten Rauchwarnmelder einmal ohne ersichtlichen Grund Alarm auslösen, sollten die Mieter die Telefonnummer 01802/00 12 64 kontaktieren. Diese Nummer ist auch an den Rauchmeldern selbst vermerkt.

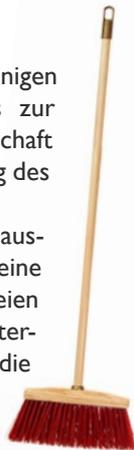
„Selbstkontrolle“



Die Umrüstung aller Heizkostenverteiler sowie der Warm- und Kaltwasserzähler auf Funk wurde abgeschlossen. Dadurch erfolgt die Ablesung ohne ein Betreten der Wohnung. Nachteil: Den Mietern wird kein Ablesebeleg mehr übergeben. Die Verwaltung der WBG empfiehlt allen Mietern, die Zählerstände zum Jahreswechsel selber abzulesen und zu notieren.

Hausordnung

Inzwischen hat es sich in einigen Hauseingängen bewährt, dass zur Entlastung der Hausgemeinschaft ein Unternehmen die Reinigung des Treppenhauses übernimmt. Das kann auch in anderen Hauseingängen erfolgen, soweit eine Zustimmung aller Mietparteien dieses Eingangs erfolgt. Bei Interesse sollten sich die Mieter an die Verwaltung wenden.



Gründungstag

Die WBG „Roland“ hat im nächsten Jahr Grund zum Feiern. Vor 60 Jahren – genauer am 22. März 1957 – wurde die damalige AWG gegründet.

Nähere Informationen folgen später.

GEBRANNT E MANDELN SELBER MACHEN



200 g ganze Mandeln, ungeschält
200 g Zucker
1 PK Vanillezucker
etwas Butter
etwas Wasser
1 Prise Zimt

Der Zucker wird mit dem Vanillezucker und ein wenig Wasser in einer Pfanne, unter ständigem Rühren aufgekocht. Den karamellisierten Zucker auf keinen Fall mit den Fingern anfassen. Die Masse ist sehr heiß.

Diese Mischung kann nach belieben mit Zimt gewürzt werden. Nun werden die Mandeln mit in die Pfanne gegeben und sorgfältig untergerührt bis sich die Zuckermasse gleichmäßig um die Mandeln verteilt hat.

Unter ständigem Rühren muss die Zucker-Mandel-Masse so lange weitergekocht werden, bis die Flüssigkeit vollständig verkocht ist. Nun die Temperatur herunterdrehen und weiter-rühren bis der Zucker wieder leicht zu schmelzen beginnt und die Mandeln glänzen.

Jetzt kommt die Masse auf ein gefettetes Backblech (Backpapier geht auch), wird dort gleichmäßig verteilt und muss nur noch abkühlen.

Wir gratulieren
zum Geburtstag



im Juli

| | |
|--------------------|----|
| Edith Nickerling | 70 |
| Margarete Hellmich | 91 |
| Rosemarie Schrader | 75 |
| Christine Regener | 93 |
| Klaus-Peter Piltz | 70 |
| Heinz Siede | 75 |
| Eva Klingbeil | 75 |

im August

| | |
|---------------------|----|
| Vera Steinbrecher | 90 |
| Sonja Reichelt | 80 |
| Gerda Bielecke | 85 |
| Waltraud Neuhs | 90 |
| Ursula Dobers | 91 |
| Georg Paluszkiewicz | 80 |

im September

| | |
|---------------------|----|
| Hans-Dieter Stiller | 70 |
| Ingrid Gertz | 70 |
| Doris Paulig | 70 |
| Jutta Schönrock | 75 |
| Hans Naether | 90 |
| Lieselotte Englerth | 75 |

im Oktober

| | |
|------------------|----|
| Hanna Hartwig | 85 |
| Werner Spremberg | 91 |
| Ruth Liesau | 80 |
| Eva Puppe | 80 |
| Vera Rappe | 80 |
| Erika Moos | 75 |
| Lothar Wartmann | 70 |
| Elli Bellstedt | 97 |

im November

| | |
|-------------------|----|
| Annelore Beck | 75 |
| Eva Zilinski | 90 |
| Christiane Kruse | 80 |
| Vera Pechel | 75 |
| Guenther Wadewitz | 92 |
| Peter Studte | 70 |

im Dezember

| | |
|--------------------|----|
| Hannelore Stepke | 75 |
| Ernst Klinzmann | 75 |
| Lutz Kaufmann | 70 |
| Helga Greinke | 70 |
| Christine Otto | 80 |
| Hans-Jürgen Wendel | 75 |
| Else Fleischer | 91 |
| Siegfried Rickelt | 70 |

Bereitschaftsdienst zu den Feiertagen

Unsere Mitarbeiter sind an den Werktagen zwischen den Feiertagen für Sie erreichbar. Eventuell auftretende Havarien können Sie an diesen Tagen direkt bei uns melden. Bei Störungen an den Feiertagen und außerhalb unserer Arbeitszeiten nutzen Sie bitte die bekannten Notrufnummern (in nebenstehender grüner Spalte oder auf den Infotafeln in Ihren Hauseingängen).



Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter der WBG „Roland“ wünschen allen Mitgliedern und ihren Familien eine erlebnisreiche Adventszeit, besinnliche Weihnachtsfeiertage und alles Gute fürs neue Jahr.



Wohnungsbaugenossenschaft
„Roland“ Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben

Telefon: 03904 71019-11
Fax: 03904 71019-30
Internet: www.wbg-roland.de
E-Mail: kontakt@wbg-roland.de

Sprechzeiten

| | |
|------------|-------------------|
| Dienstag | 14:00 - 18:00 Uhr |
| Mittwoch | 11:00 - 12:00 Uhr |
| Donnerstag | 15:00 - 17:00 Uhr |

Ansprechpartner

Sekretariat:
Frau Eggert 03904 71019-11

Kaufmännische Leiterin:
Frau Klocke 03904 71019-12

Kaufmännische Mitarbeiterin:
Frau Kursawe 03904 71019-13

Betriebskostenabrechnung:
Frau Oerlecke 03904 71019-14

Buchhaltung:
Frau Sommer 03904 71019-15

Wohnungswirtschaft:
Frau Preck 03904 71019-16
Herr Mach 03904 71019-18

Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/Sanitär 0171 5 09 08 20
0700 96 22 87 26

Elektro 0700 96 22 83 53

Rohrverstopfung außerhalb der
Wohnung / Wassereinbruch im
Keller:
Fa. Stridde 03904 29 78
0170 5 39 45 06

bei Sturmschäden:
Dachdecker- 03904 4 58 97
meister Brecht 0171 06 78 09 83

Impressum

Herausgeber:
Vorstand der WBG „Roland“
Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben
verantwortlich für den Inhalt:
hauptamtlicher Vorstand der WBG
Redaktion: C. Arendt-Nowak
Layout, Druck: Manus Konzepte