

1/2019

# Mein Zuhause

WBG  
ROLAND

HALDENLEBEN



Aktuelles aus unserer Genossenschaft



## UNSERE THEMEN

- Abfallgebühren steigen
- Mehr Barrierefreiheit
- Investitionen in Millionenhöhe
- Sanierung beginnt im Spätsommer
- Abrechnung Betriebs- und Heizkosten

## Abfallgebühren steigen

Seit April haben sich die Abfallgebühren erhöht. Einzelheiten finden Sie in der nebenstehenden Tabelle.

Gerade bei steigenden Gebühren gewinnt das Thema „Mülltrennung“ noch mehr an Bedeutung. Nur durch ein konsequentes Sortieren des im Haushalt anfallenden Abfalls und der Wertstoffe, die in die gelbe und blaue Tonne gehören, können Kosten reduziert werden. Die Entsorgung der gelben und blauen Wertstofftonnen ist nur dann unentgeltlich, wenn keine „Falschbefüllung“ vorliegt. Jedoch kommt es häufig vor, dass der Inhalt der gelben Tonne als Restmüll abgefahren werden muss. Dies ist dann kostenpflichtig.

Da die Kapazität der Müllbehälter begrenzt ist, appellieren wir an dieser Stelle nochmals an alle Mieter, den Hausmüll sorgfältig zu trennen und auch Kartonnagen zu falten. Wichtig: Der Deckel der Behälter muss sich noch schließen lassen!

Die Abfallgebühren auf einen Blick:		Bisher	Neu
<b>Grundgebühr:</b>		31,44 €	33,60 €
<b>Mengengebühren:</b>			
Restmüll:	120 Liter-Behälter	3,34 €	3,54 €
	240 Liter-Behälter	6,68 €	7,08 €
	1100 Liter-Behälter	30,57 €	32,45 €
Biomüll:	120 Liter-Behälter	2,66 €	2,88 €
	240 Liter-Behälter	5,32 €	5,76 €



**Sperrmüll gehört nicht in den Abfallbehälter!**  
Sollten Sie Sperrmüll zu entsorgen haben, melden Sie diesen rechtzeitig bei der Abfallentsorgung in Wanzleben unter der Telefonnummer 039209 / 6 81 36 (Montag bis Donnerstag von 8 bis 17 Uhr und Freitag von 8 bis 14 Uhr) an.

## Balkonwettbewerb belohnt Blütenzauber



Viele unserer Mieter erfreuen jetzt sich und ihre Mitmenschen mit bunten Blüten und herrlichem Grün in den Vorgärten und auf den Balkonen. In den kommenden Monaten werden wir die Vorgärten und Balkone im Bestand in Augenschein nehmen und die schönsten blühenden Oasen auswählen. Die „Gestalter“ dürfen sich anschließend wieder über eine Prämierung freuen.

## Investitionen in Millionenhöhe

Die Wiederherrichtung leerstehender Wohnungen nimmt bei den Investitionen der Wohnungsbaugenossenschaft „Roland“ im Jahr 2018 einen großen Posten ein. Etwa 740.000 Euro wurden hier investiert. Weitere 760.000 Euro flossen in acht Aufzüge in verschiedenen Eingängen von Mehrfamilienhäusern in der Teufelsküche – unterstützt durch das „Aufzugsprogramm“ des Landes Sachsen-Anhalt. Fördermittel gab es auch für die Schaffung von zusätzlichen Pkw-Stellplätzen für die Mieter bestehender Wohnungen im Rolandviertel. Diese kamen aus dem Programm „Soziale Stadt“. So konnten 188 Stellflächen seit



2013 errichtet werden. In diesem Jahr plant die WBG für Investitionen 2,47 Millionen Euro ein. So sollen unter anderem weitere Aufzüge installiert werden. Die Zusage von Fördermitteln reduziert den Eigenmittel-Anteil auf 1,6 Millionen Euro.

## Sanierung beginnt im Spätsommer

In den Eingängen Waldring 8-13 sollen in diesem Jahr die Fassade und die Balkone saniert werden. Dafür ist eine Investition von 300.000 Euro geplant. Da die Bauarbeiten aber erst im Spätsommer oder Herbst beginnen sollen, ist eine Nutzung der Balkone inklusive Bepflanzung im Sommer noch möglich.



## Mehr Barrierefreiheit



Mit der Inbetriebnahme neuer Aufzüge Ende März dieses Jahres sind nun weitere 40 Wohnungen aus dem Bestand barrierefrei erreichbar. Die Bauarbeiten in den Eingängen vor der Teufelsküche 22, 24, 25 und 26 haben im August 2018 begonnen. Während der Bauzeit bis März 2019 wurden aber nicht nur die Aufzüge eingebaut, sondern auch Brandschutztüren in den Kellern verbaut, an den Wohnungseingangstüren Obentürschließer angebracht sowie die Stromzähler in die Keller verlegt. Die Montage der Außen-Hublifte schloss sich an. Ebenso wie beim ersten Bauabschnitt der Aufzugeinbauten erfolgte eine 50-prozentige Förderung mit Mitteln der Investitionsbank Sachsen-Anhalt über das „Aufzugsprogramm“.

## Box mit großem Nutzen



Seit der Errichtung der ersten Rollatorenboxen haben sich diese bereits bestens bewährt. Der Gedanke dabei ist, dass mehrere Mieter benachbarter Eingänge die Boxen kostenlos nutzen können, um ihre Rollatoren unterzustellen. Sollte auch bei Ihnen Interesse bestehen, melden Sie sich bitte bei uns.

## Abrechnung Betriebs- und Heizkosten

Bald wird die Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das vergangene Jahr erstellt. In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass seit dem Abrechnungszeitraum 2017 der Teil der Heizkostenabrechnung von den Stadtwerken Schönebeck (SWS) übernommen wird. Wir machen nochmals alle Sozialleistungsempfänger darauf aufmerksam, dass die Abrechnung bei der entsprechenden



Behörde vorzulegen ist, egal ob Guthaben oder Nachzahlung!



## Herzlich willkommen!

Neugeborene Sprösslinge erwartet zur Begrüßung ein kleines Geschenk. Dazu ist nur ein Besuch in unserem Büro notwendig. Für die Fotoecke in unserem Wartezimmer sind auch Bilder von den kleinen Wonneproppen erwünscht.

## BEEREN-TARTELETTES



### Zutaten für ca 6 Stück:

#### Boden:

- 200 g Mehl
- 200 g Butter
- 100 g gemahlene Mandeln
- 70 g Zucker
- 2 Eigelb
- 1 Prise Salz

#### Creme & Belag:

- 175 g Frischkäse
- 75 g Sahne
- 20 g Zucker
- 300 g gemischte Beeren

#### Tarteletteform

Mehl, gemahlene Mandeln, Zucker und Salz in einer Rührschüssel mit dem Eigelb vermengen. Die Butter (in Würfeln) hinzugeben und zu einem glatten Teig verkneten. Den Teig mit Frischhaltefolie abgedeckt mindestens 1 Stunde im Kühlschrank ruhen lassen.

Den Backofen vorheizen (175 Grad Ober-/Unterhitze). Den Teig ca. 3 mm dick ausrollen und kreisförmig ausstechen. Die Teigkreise in die gefetteten Formen legen und ca 15-20 Minuten backen. Danach kurz abkühlen lassen, aus den Formen nehmen und vollständig auskühlen lassen.

Für die Creme, den Frischkäse glatt rühren und mit dem Zucker süßen. Die Sahne steif schlagen und unterheben. Die Creme auf den abgekühlten Tartelettes verteilen und mit den Beeren garnieren

Tipp: Damit der Teig durch die Creme nicht feucht wird, die Tartelettes direkt nach dem Backen mit Marmelade oder Kuvertüre bestreichen.



Wir gratulieren allen  
**Jubilaren**  
 ganz herzlich zu  
 ihrem Ehrentag  
 und wünschen  
 alles Gute für das  
 neue Lebensjahr.

## SOMMERFEST AM 30. JUNI

Das Gelände des Technischen Denkmals Ziegelei Hundisburg ist am Sonntag, den 30. Juni, wieder für die Mieter der WBG „Roland“ reserviert.

Um 11 Uhr beginnt hier das diesjährige Sommerfest. Der Bustransfer zwischen den Wohngebieten Rolandviertel und Süplinger Berg wird abgesichert. Am Veranstaltungsort erwartet die Gäste ein buntes Programm mit vielen Höhepunkten.



Nähere Informationen finden Sie auf den Flyern, die dem Mietermagazin beiliegen.

## Nutzung der Notdienstnummern

Wird an Sonn- und Feiertagen sowie außerhalb der Geschäftszeiten der Verwaltung der WBG „Roland“ schnelle Hilfe im Notfall gebraucht, leisten die Notdienstnummer (im grünen Kasten rechts) gute Dienste. Missbräuchliche Anrufe geben uns Anlass, darauf hinzuweisen, dass die Inanspruchnahme des Notdienstes zur Schadenbeseitigung nur zulässig ist bei:

- Schäden an Haus- und Wohnungseingangstüren durch Notöffnung, zum Beispiel bei Gefahr im Verzug im Zusammenhang mit Feuerwehr, Rettungsdienst

und Polizei oder wenn der Wohnungsnutzer nicht anwesend ist

- Schäden an der Hausinstallation bzw. der Heizung, wie beispielsweise Rohrbrüche, defekte Abwasserleitungen, Gasaustritt/-geruch, Verstopfung von Abflussrohren oder Totalausfall von zentralen Heizsystemen

- Schäden an der Elektroinstallation, wie Totalausfall der Elektroinstallation im kompletten Haus oder in der Wohnung, Totalausfall von Keller- oder Hauslicht sowie Brandgefahr durch Schäden an Elektroverteilern oder Leitungen



Wohnungsbaugenossenschaft  
 „Roland“ Haldensleben eG  
 Vor der Teufelsküche 21  
 39340 Haldensleben

Telefon: 03904 71019-11  
 Fax: 03904 71019-30  
 Internet: [www.wbg-roland.de](http://www.wbg-roland.de)  
 E-Mail: [kontakt@wbg-roland.de](mailto:kontakt@wbg-roland.de)

### Sprechzeiten

Dienstag 14:00 - 18:00 Uhr  
 Mittwoch 11:00 - 12:00 Uhr  
 Donnerstag 15:00 - 17:00 Uhr

### Ansprechpartner

Sekretariat:  
 Frau Eggert 03904 71019-11

Kaufmännische Leiterin:  
 Frau Klocke 03904 71019-12

Betriebskostenabrechnung:  
 Frau Oerlecke 03904 71019-14

Buchhaltung:  
 Frau Sommer 03904 71019-15

Wohnungswirtschaft:  
 Frau Preck 03904 71019-16  
 Herr Mach 03904 71019-18

### Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/Sanitär 0171 5 09 08 20  
 0700 96 22 87 26

Elektro 0700 96 22 83 53

Rohrverstopfung außerhalb der  
 Wohnung / Wassereintrich im  
 Keller:  
 Fa. Stridde 03904 29 78  
 0170 5 39 45 06

bei Sturmschäden:  
 Dachdecker- 03904 4 58 97  
 meister Brecht 0171 06 78 09 83

### Impressum

Herausgeber:  
 Vorstand der WBG „Roland“  
 Haldensleben eG  
 Vor der Teufelsküche 21  
 39340 Haldensleben  
 verantwortlich für den Inhalt:  
 hauptamtlicher Vorstand der WBG  
 Redaktion: C. Arendt-Nowak  
 Layout, Druck: Manus Konzepte