



UNSERE THEMEN

- Umstellung auf neue Software
- Haussanierung im Waldring 8 - 13
- Erhöhung der Einreichergebühr
- Dauerthema Müll



Umstellung unserer wohnungswirtschaftlichen Software

In den ersten Monaten des neuen Jahres werden wir unsere EDV auf das neue System Wodis Sigma umstellen. Für unser Team stellt das eine besondere Herausforderung dar.

Notwendig ist die Umstellung, weil das bisher genutzte ERP System (ERP = Enterprise-Resource-Planning) zum Ende des kommenden Kalenderjahres eingestellt wird. Dieses System hat uns seit Anfang der 90er Jahre treue Dienste geleistet. Jedoch geht die zunehmende Digitalisierung der Geschäfts- und Kommunikationswelt auch an uns nicht spurlos vorbei.

Das System Wodis Sigma ist nun eine moderne Lösung mit neuen Funktionen und schnelleren Auswertungen.

Wir werden die Umstellung während unseres normalen Tagesgeschäftes realisieren. Es ist unser Ziel, für alle Mieter dennoch erreichbar zu sein. Falls es



dagegen doch einmal zu Wartezeit in den Monaten der Umstellung kommt, so bitten wir dies jetzt schon zu entschuldigen.

Weiterhin kann es vorkommen, dass die Sprechzeiten im Februar nicht vollständig stattfinden können.

Haussanierung im Waldring 8 - 13

Auch in diesem Jahr haben wir einen weiteren Teil unseres Bestandes sanieren und für unsere Mieter attraktiver machen können. In Zusammenarbeit mit der WOBAU konnten wir im Bereich Waldring 8 – 13 Fassadenarbeiten durchführen, welche das äußerliche Erscheinungsbild deutlich aufwertet. Im Zuge dessen haben wir alle Balkonbrüstungen

erneuert, neue Regenabweiser montiert und eine komplette Dachsanierung vorgenommen.

Natürlich werden wir, die solide Finanzierung vorausgesetzt, weitere Investitionen in den nächsten Jahren tätigen, um unseren Bestand nicht nur innerhalb, sondern auch außerhalb stetig zu sanieren und zu verschönern.

Aufgepasst!

Unsere Hausbank hat zum 1. Oktober 2019 ihre Preise angepasst.

Die Einreichergebühr für nicht eingelöste Lastschriften – die sogenannte Rücklastschrift – wurde auf 5,00 € erhöht. Sollte die Miete aus Gründen, die Sie als Mieter zu vertreten haben, zurückgebucht werden müssen, werden wir die Gebühr gegebenenfalls an Sie weiterberechnen. Solche Gründe können zum Beispiel eine mangelnde Deckung oder die Angabe einer falschen Kontoverbindung sein. Dazu kommen die Gebühren, welche die weitere beteiligte Bank in Rechnung stellt. Unser Appell lautet: Vermeiden Sie diese Gebühren! Teilen Sie uns neue Kontoverbindungen unverzüglich mit. Dazu werden wir ein Separatlastschriftmandat erstellen. Und sorgen Sie für ausreichend Deckung auf Ihrem Konto. Was aber, wenn es doch mal zu spät ist? Dann melden Sie sich bitte umgehend in unserer Mietenbuchhaltung. Gemeinsam werden wir eine Lösung für das Problem finden, damit weitere rechtliche Schritte vermieden werden können.



Dauerthema Müll

Leider müssen wir auch in dieser Mieterzeitung auf das Thema Müll eingehen. Immer wieder stellen wir fest, dass Mieter ihren Sperrmüll nicht beim Abfallentsorger anmelden. Dies ist jedoch zwingend notwendig, nur so kann eine Entsorgung kostenlos erfolgen. Sperrmüll darf erst am Vortag herausgestellt werden. Längere Lagerungszeiten auf öffentlichen Flächen stellen eine Ordnungswidrigkeit

dar, welche eine Anzeige nach sich ziehen kann. Diese ist dann mit hohen Kosten verbunden. Nur wenn die Mitarbeiter des Entsorgers direkt von der Straße den Müll ins Fahrzeug einladen können, wird dieser entsorgt. Nur mit den genannten Maßnahmen und Abläufen können wir unsere Wohngebiete weiter sauber und ordentlich halten. Bitte helfen Sie uns dabei.



**Servicehotline:
039209/68136**

oder

**die Mülldeponie
an der B71 als
Selbstentsorger nutzen.**

Nikolausaktion

Viele kreative Mieterkinder haben sich an der diesjährigen Nikolausaktion beteiligt. Der Weihnachtsbaum in unserer Geschäftsstelle konnte mit den selbstgestalteten Anhängern bunt geschmückt werden.

Die Künstler wurden am 06.12.2019 mit einem kleinen Geschenk vom Nikolaus überrascht.



Balkonwettbewerb 2019



Seit einigen Jahren ist der Balkonwettbewerb der WBG „Roland“ bereits zur Tradition geworden, bei dem die schönsten Balkone und Hauseingänge in unserem Wohngebiet prämiert werden. Jahr für Jahr gibt es erstaunlich schöne, aber auch sehr eigenwillige Kreationen zu bestaunen. In diesem Jahr hatten es unsere Balkon- und Vorgartenbesitzer besonders schwer. Aufgrund der großen Hitze und dem fehlenden Regen mussten sie alles geben, um die Blütenpracht zu erhalten.

Ob Bäumchen, Kräuter oder die klassischen Geranien, wir fanden sowohl im Rolandviertel als auch auf dem Süplinger Berg wieder viele kreative Ideen. Bemerkenswert waren auch einige neue kleine Anpflanzungen in den Vorgartenbereichen, die sich hoffentlich im nächsten Jahr auch noch zu blühenden Oasen entwickeln werden. 22 Mieter durften sich über Gutscheine für neue Anpflanzungen freuen.

geschlossen

BITTE BEACHTEN

In der Zeit vom
23.12.2019 bis 01.01.2020
bleibt unsere Geschäftsstelle
unbesetzt.

Bei Havariefällen wenden Sie sich
bitte an unsere Bereitschaftsfirmer.

Die Telefonnummern finden Sie
auf der Rückseite dieser Zeitung
sowie am Infobrett
im Hauseingang.



BRATAPFELKUCHEN

Zubereitung für den Teig:
Aus dem Mehl, 125g Zucker, der Butter, dem Ei und dem Backpulver einen Mürbeteig herstellen. Einen Springformboden damit auslegen und einen kleinen Rand hochdrücken.

250 g Mehl
250 g Zucker
150 g Butter
8 Äpfel
1 Ei
¾ Liter Sahne
1 Pck. Puddingpulver, Vanille
½ Pck. Backpulver
Zimt
Springform (28cm)

Zubereitung für den Belag:
Die Äpfel schälen und beliebig klein schneiden. Den Teig damit belegen und die Äpfel mit etwas Zimt bestäuben. Die Sahne mit dem restlichen 125g Zucker und dem Puddingpulver aufkochen und über die Äpfel gießen. Bei 180 °C ca. 60 - 70 Minuten backen.

24 Stunden kühl stellen.



Wir gratulieren allen
Jubilaren
 ganz herzlich zu
 ihrem Ehrentag
 und wünschen
 alles Gute für das
 neue Lebensjahr.

**ACHTUNG - AB DEM 01.01.2020
 GELTEN ANDERE SPRECHZEITEN**

Montag: 10.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
 Dienstag: 13.00 - 15.00 Uhr
 Donnerstag: 10.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr



Wohnungsbaugenossenschaft
 „Roland“ Haldensleben eG
 Vor der Teufelsküche 21
 39340 Haldensleben

Telefon: 03904 71019-11
 Fax: 03904 71019-30
 Internet: www.wbg-roland.de
 E-Mail: kontakt@wbg-roland.de

Sprechzeiten

Montag 10:00 - 12:00 Uhr
 13:00 - 18:00 Uhr
 Dienstag 13:00 - 15:00 Uhr
 Donnerstag 10:00 - 12:00 Uhr
 13:00 - 16:00 Uhr

Ansprechpartner

Sekretariat:
 Frau Eggert 03904 71019-11

Betriebskostenabrechnung:
 Frau Oerlecke 03904 71019-14

Buchhaltung:
 Frau Sommer 03904 71019-15

Wohnungswirtschaft:
 Frau Preck 03904 71019-16
 Herr Mach 03904 71019-18

Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/Sanitär 0171 5 09 08 20
 0700 96 22 87 26

Elektro 0700 96 22 83 53

Rohrverstopfung außerhalb der
 Wohnung / Wassereintrich im
 Keller:
 Fa. Stridde 03904 29 78
 0170 5 39 45 06

bei Sturmschäden:
 Dachdecker- 03904 4 58 97
 meister Brecht 0171 06 78 09 83

Impressum

Herausgeber:
 Vorstand der WBG „Roland“
 Haldensleben eG
 Vor der Teufelsküche 21
 39340 Haldensleben
 verantwortlich für den Inhalt:
 hauptamtlicher Vorstand der WBG
 Redaktion: WBG
 Layout, Druck: Manus Konzepte



*Aufsichtsrat, Vorstand und
 Mitarbeiter der WBG „Roland“
 wünschen allen Mitgliedern
 und ihren Familien besinnliche
 Weihnachtsfeiertage und alles Gute
 fürs neue Jahr.*