

1/2021

Mein Zuhause

WBG
ROLAND

HALDENLEBEN



Aktuelles aus unserer Genossenschaft



UNSERE THEMEN

- Abschluss des Geschäftsjahres 2020
- Dauerthema Sperrmüll
- Aufzüge „Vor der Teufelsküche“
- Erneuter Ausfall Sommerfest
- Mietschulden, das muss nicht sein!
- Information zum Glasfaserausbau

Abschluss des Geschäftsjahres 2020

Nach Fertigstellung des Jahresabschlusses und des Geschäftsberichtes für das Jahr 2020 zogen Vorstand und Aufsichtsrat am 21. Juni 2021 vor elf anwesenden Mitgliedern Bilanz.

Nach der Eröffnung der Versammlung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Dr. Heinrichs stellte der Vorstand Herr Kaiser den Geschäftsbericht vor. Die Genossenschaft bewirtschaftete demnach zum 31. Dezember 2020 insgesamt 1.155 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 67.200 m².

Die Anzahl der leerstehenden Wohnungen erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um zwei Wohnungen auf 83. Mit der Leerstandsquote von 7,2% liegen wir dennoch unter dem Branchendurchschnitt von Sachsen-Anhalt. Wie auch im Vorjahr befindet sich der überwiegende Teil des Leerstandes im Wohngebiet Süplinger Berg. Als Hauptgrund für den Anstieg ist weiterhin die demografische Entwicklung zu nennen. Positiv zu benennen ist die Vermietungsanschlussquote. 71 Wohnungskündigungen standen 71 neuen Mietverträgen gegenüber.

Wie auch in den Vorjahren schließt das Geschäftsjahr 2020 mit einem soliden Jahresüberschuss ab. Über die sogenannte Verwendung von ca. 247.000 € konnten die Mitglieder entscheiden. Auch dieses gute Jahresergebnis wird der Genossenschaft in zukünftigen Jahren für Investitionen und Bestandspflege zur Verfügung



stehen. Das Ergebnis wurde vollständig den Ergebnismittelungen zugeführt.

Das Jahr 2020 wartete bereits mit umfangreichen Investitionen auf. Wir setzten den Einbau von Aufzugsanlagen in den Objekten vor der Teufelsküche fort. Im Jahr 2021 werden nach Abschluss der Maßnahmen insgesamt 27 Aufzüge Mieter in ihre Wohnungen bringen können. Insgesamt konnten wir in unserem Bestand 37 Wohnungen vor Neubezug komplex modernisieren. Darüber hinaus kamen sieben Bestandsmieter in den Genuss einer Badmodernisierung. Finanziert wurden

die gesamten Maßnahmen mit den guten Jahresergebnissen der Vorjahre, Fördermitteln und Darlehen.

Nach der Diskussion zum Bericht haben die stimmberechtigten Mitglieder den Jahresabschluss festgestellt, der Verwendung des Jahresergebnisses zugestimmt und Vorstand und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2020 Entlastung erteilt. Die Beschlüsse wurden sämtlich einstimmig gefasst. Der Aufsichtsrat dankte den Anwesenden für Ihre Teilnahme und wünschte einen angenehmen Heimweg.



Dauerthema Sperrmüll

Auch in dieser Mieterzeitung müssen wir auf das Thema Sperrmüll eingehen. Immer wieder stellen wir fest, dass Mieter ihren Sperrmüll nicht beim Abfallentsorger anmelden. Dies ist jedoch zwingend notwendig, nur so kann eine Entsorgung kostenlos erfolgen. Sperrmüll

darf erst am Vortag herausgestellt werden. Längere Lagerungszeiten auf öffentlichen Flächen stellen eine Ordnungswidrigkeit dar, welche eine Anzeige nach sich ziehen kann. Diese ist dann mit hohen Kosten verbunden. Nur wenn die Mitarbeiter des Entsorgers direkt von der Straße den

Müll ins Fahrzeug einladen können, wird dieser entsorgt.

Nur mit den genannten Maßnahmen und Abläufen können wir unsere Wohngebiete weiter sauber und ordentlich halten. Bitte helfen Sie uns dabei.

**Servicehotline: 039209/68136
oder die Mülldeponie an der B71 als Selbstentsorger nutzen.**

Aufzüge Vor der Teufelsküche

Wir nutzen alle finanziellen Möglichkeiten, um unseren Mitgliedern das Wohnen so angenehm wie möglich zu gestalten.

Daher haben wir im Jahr 2017 damit begonnen Aufzüge einzubauen. Im Jahr 2021 wurde der letzte Aufzug in der Teufelsküche fertiggestellt. Damit ist der komplette Bereich „Vor der Teufelsküche“ mit Aufzügen, sowie Außenliften ausgestattet. Einen weiteren Aufzug konnten wir im Waldring 59 in Betrieb nehmen.

Durch diese Maßnahmen ist es uns gelungen, dass unsere Bestandsmieter auch im fortgeschrittenen Alter, ihre Wohnungen ohne viele Barrieren erreichen können. Auch die Neuvermietungen für die oberen Etagen werden somit kontinuierlich unterstützt, sodass wir schon bald neue Bewohner in unserem Bestand begrüßen dürfen.

Die ausstehenden Malerarbeiten in den Hausfluren werden selbstverständlich sukzessive durchgeführt.



Erneuter Ausfall Sommerfest

Wir hätten Ihnen an dieser Stelle gern eine andere Meldung gegeben, aber leider müssen wir unser traditionelles Sommerfest erneut absagen.

Da die Planungen dafür bereits im tiefsten Winter beginnen müssen, sahen wir bei den Bestimmungen des Bundesnotbremengesetzes und den Eindämmungsverordnungen Sachsen-Anhalts keine Möglichkeit für eine sichere Durchführung. Über die aktuell sinkenden Fallzahlen freuen wir uns, jedoch ist nun die Zeit viel zu kurz geworden.

Nach unseren aktuellen Überlegungen wird das Sommerfest auch dieses Jahr gestrichen und ins nächste Jahr verlegt. Wenn die Impfkampagne erfolgreich ist, werden wir uns dann sicher wiedersehen.

Mietschulden, das muss nicht sein!

Oft kommt man unverschuldet in die Situation, seine Miete nicht zahlen zu können. Sollten Sie, aus welchem Grund auch immer, in Zahlungsverzug geraten, informieren Sie uns! Eine Lösung können wir nur gemeinsam finden, wenn wir darüber reden. Gleiches gilt auch für Nachzahlungen aus der Betriebs- und Heizkostenabrechnung.

Lassen Sie keinen Schuldenberg anwachsen. Es kostet Sie nur ein paar Minuten Zeit für ein Telefonat oder ein persönliches Gespräch und erspart Ihnen unnötig anfallende Mahn- oder Gerichtskosten.

**Mietenbuchhaltung
Frau Sommer
Telefon: 03904 / 710 19 15**

Babyaktion

Sie erwarten ein Baby oder haben in diesem Jahr Nachwuchs bekommen? Gern würden wir unsere jüngsten Mieter mit einem Geschenk begrüßen. Dazu reichen Sie uns bitte die Geburtsurkunde ein.



SOMMERROLLEN



8 Reisblätter
200 g Reismnudeln
1-2 Karotten
100 g Gurke
2-3 Salatblätter
Kräuter nach Wunsch (z.B. Minze, Basilikum, Koriander)
Sojasoße

mögliche Einlagen:
Avocado
Tofu
Garnelen
Fleisch nach Wunsch

Die Reismnudeln nach Anleitung auf der Packung zubereiten. Die Karotte, Gurke und den Salat in feine Streifen schneiden. Auch die anderen Einlagen und Kräuter wenn nötig kleinschneiden.

Das Reispapier in heißem Wasser kurz eingeweicht, aus der Schüssel nehmen und vorsichtig ausdrücken. Das Papier auf eine Arbeitsfläche auslegen und kurz trocknen lassen. Die Nudeln mittig auf das Reispapier legen. Dann alle weiteren Zutaten auf die Nudeln legen. Die Zutaten in das Reispapier einwickeln und mit Sauce servieren.



Wir gratulieren allen
Jubilaren
 ganz herzlich zu
 ihrem Ehrentag
 und wünschen
 alles Gute für das
 neue Lebensjahr.

Information zum Glasfaserausbau

Einige Mieter haben in den letzten Wochen Anschreiben eines Telekommunikationsunternehmens zum Glasfaserausbau erhalten. Es bestehen bei etlichen Haushalten nun allerdings Unsicherheiten bezüglich der Zuständigkeiten. Bitte informieren Sie sich auf unserer Internetseite weiterhin zu diesem Thema.

Gästewohnungen

Unsere Gästewohnungen warten wieder auf Besucher. Nutzen Sie unsere möblierten Wohnungen zur Unterbringung Ihrer Gäste, auch Nichtmitglieder können die Wohnung anmieten. Eine rechtzeitige Anfrage bzw. Buchung ist bei der guten Resonanz wichtig.

Weitere Infos auf unserer Website oder per Telefon 03904-7101916. Wir freuen uns auf Ihren Anfragen!

NOTFALL!

**Neue Telefonnummer Bereitschaft Heizung- und Sanitär
 Tel. 0171 5 09 08 20**

Was ist ein Notfall?

Schäden, die eine sofortige Reparatur an Heizung, Sanitär- und Elektroinstallationen erfordern um größere Schäden zu vermeiden.

z.B. Rohrbrüche an Wasser- und Abwasserleitungen, Totalausfall der Heizanlage des gesamten Hauses und Gasgeruch

Kein Notfall sind:

z.B. Ausfälle nur eines/r Stromkreises, Heizkörpers, Kochplatte, Thermostatkopfes, eine Verstopfung des Wasch- und Spülbeckens sowie der Badewanne

Diese Schäden stellen keine unmittelbare Gefahr dar und können während der regulären Arbeitszeit behoben werden.

**Ungerechtfertigte Reparaturen über den
 Notfalldienst werden in Rechnung gestellt.**



Wohnungsbaugenossenschaft
 „Roland“ Haldensleben eG
 Vor der Teufelsküche 21
 39340 Haldensleben

Telefon: 03904 71019-0
 Fax: 03904 71019-30
 Internet: www.wbg-roland.de
 E-Mail: kontakt@wbg-roland.de

Sprechzeiten

Montag	10:00 - 12:00 Uhr 13:00 - 18:00 Uhr
Dienstag	13:00 - 15:00 Uhr
Donnerstag	10:00 - 12:00 Uhr 13:00 - 16:00 Uhr

Ansprechpartner

Sekretariat:	03904 71019-11
Betriebskostenabrechnung: Frau Mikulla	03904 71019-14
Buchhaltung: Frau Sommer	03904 71019-15
Wohnungswirtschaft: Frau Preck	03904 71019-16

Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/Sanitär	0171 5 09 08 20
Elektro	0700 96 22 83 53
Rohrverstopfung außerhalb der Wohnung / Wassereintrich im Keller: Fa. Stridde	03904 29 78 0170 5 39 45 06

bei Sturmschäden:
 Dachdeckermeister Brecht
 03904 4 58 97
 0171 06 78 09 83

Impressum

Herausgeber:
 Vorstand der WBG „Roland“
 Haldensleben eG
 Vor der Teufelsküche 21
 39340 Haldensleben
 verantwortlich für den Inhalt:
 hauptamtlicher Vorstand der WBG
 Redaktion: WBG
 Layout, Druck: Manus Konzepte