

1/2025

Mein Zuhause

Aktuelles aus unserer Genossenschaft



Aufsichtsrat wurde neu gewählt

Wir möchten uns herzlich bei Frau Silvia Schulze für ihre langjährige Arbeit im Aufsichtsrat bedanken. Frau Schulze war seit 2004 als Aufsichtsratsmitglied tätig und ist nun nach 21jähriger Mitarbeit zum 23. Juni 2025 ausgeschieden.

Durch die Mitgliederversammlung wurde am 23. Juni 2025 der Aufsichtsrat neu gewählt.

In offener Wahl wurden die Mitglieder Volkmar Blume, Volker Seidl, Wolfgang Kaiser und Holger Fritze in den Aufsichtsrat gewählt. Den Vorsitz übernimmt Herr Kaiser.

Wir gratulieren allen gewählten Mitgliedern zu ihrer Neu- bzw. Wiederwahl.

Unsere Gästewohnungen warten wieder auf Besucher

Nutzen Sie unsere möblierten Wohnungen zur Unterbringung Ihrer Gäste. Diese Möglichkeit besteht auch für Nichtmitglieder. Buchen Sie rechtzeitig, da wir eine gute Resonanz haben.

Weitere Infos auf [unsere Website](#) oder unter Telefon 03904 / 7101916. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Unsere neuen Sprechzeiten der WBG „Roland“ Haldensleben eG

Ab dem 01.01.2026 haben wir geänderte Sprechzeiten.

Montag	10:00 - 12:00 Uhr
	13:00 - 17:00 Uhr
Dienstag	13:00 - 15:00 Uhr
Donnerstag	10:00 - 12:00 Uhr
	13:00 - 16:00 Uhr

Außerhalb der Sprechzeiten sind wir auch weiterhin telefonisch für Sie erreichbar.

Unser Wohnverhalten im Winter

In der kalten Jahreszeit muss der Mieter sein Wohnverhalten umstellen, nur so können Feuchteschäden und eigene Gesundheitsrisiken vermieden werden. Zu diesem Zeitpunkt (ab September) ist der Mieter verpflichtet durchgehend zu heizen und regelmäßig zu lüften.

Wir haben **drei Möglichkeiten** zur Regelung der Feuchtigkeit in den Wohnungen. Dazu gehören die **Türen**, die **Fenster** und die **Heizkörper**.

Schließen Sie die Türen zu weniger beheizten Räumen (Küche/Schlafzimmer) und zu intensiv geheizten Räumen (Badezimmer).

Beheizen Sie alle Räume der Wohnung dauerhaft auch wenn Sie nicht zu Hause sind bei 16°C (Thermostateinstellung 2). Mangelndes Heizen kann nicht durch Lüften ausgeglichen werden. Eine große Bedeutung bekommt das Dauerheizen in

Bezug auf die Vermeidung von Feuchteschäden in den Wohnungen. Hierbei wird die Innenseite der Außenwände warm gehalten, da sich die Feuchtigkeit nur an kalten Oberflächen niederschlägt. Die wohnbedingte Feuchtigkeit (z. B. Verdunsten, Schwitzen, Atem, Duschen, Wäsche trocknen, Aquarium uvm.) wird nur durch warme Raumluft gebunden, bevor sie an der kältesten Stelle beschlagen kann und bevor sie durch rechtzeitiges Lüften mit der trockenen Außenluft ausgetauscht wird. Die optimale Raumluftfeuchte sollte zwischen 40 % und 50 % liegen.

Die Heizkörper sollten frei von Gardinen und Gegenständen sein. Um eine Stoßlüftung vornehmen zu können, sollten auch die Fensterbänke frei von Gegenständen sein. Für die **Stoßlüftung** muss das Fenster weit geöffnet werden. Durch gekippte Fenster kühlen die Außenwände, Außenecken und Fensterleibungen sehr schnell aus.



Stellen Sie Ihre Möbel und Gegenstände nicht direkt an die Außenwände, lassen Sie dazwischen eine handbreit Platz.

Ebenso wichtig ist eine regelmäßige Reinigung der Dichtungsfugen an den Fenstern und an den Sanitärobjekten im Bad, vorzugsweise mit Brennspiritus.

Mit diesen Hinweisen können Sie in den kommenden kalten Monaten ohne Feuchtstellen behaglich und gesund wohnen!

Neue Regelung ab 01.10.2025 zum Thema Überweisungsempfänger

Ab dem 01.10.2025 wurden die Bedingungen im Überweisungsverkehr geändert. Hier muss der Name des Überweisungsempfängers genau geprüft werden. Der Name des Empfängers muss mit dem

bei der Bank hinterlegten Namen genau übereinstimmen.

Ansonsten besteht die Gefahr, dass Ihre Bank die Überweisung ablehnt.

BEACHTEN SIE BITTE!!

Unsere Schreibweise:

WBG „Roland“ Haldensleben eG
oder **Wohnungsbaugenossenschaft „Roland“ Haldensleben eG**

Sommerfest 2025



Auf dem historischen Gelände des Technischen Denkmals Ziegelei Hundisburg konnten wir zu unserem Sommerfest zahlreiche kleine und große Gäste empfangen.

Durch das Arrangement der Mitarbeiter der WBG „Roland“ Haldensleben eG und den Mitgliedern des Fördervereins wurde auf dem Ziegelei-Gelände mit zusätzlichem Fleiß das Sommerfest für unsere Mieter organisiert und vorbereitet. Pünktlich konnte es dann am 29.06.2025 um 11:00 Uhr starten.

Der Vorstand der WBG begrüßte ihre Mitglieder und Familien. Ein buntes Programm für Jung und Alt sowie Musik sorgten für gute Stimmung. Auch für das leibliche Wohl wurde gesorgt, so

gab es Rostbratwurst, Erbsensuppe aus der Gulaschkanone sowie Kuchen und Eis. Die Tombola wartete wieder mit attraktiven Gutscheinen für Rollbad, Biberticket, Restaurantbesuch, Einkauf oder Tanken auf. Der begehrte Hauptpreis war ein Reisegutschein im Wert von 1.500 Euro.



Müll/Sperrmüll



Auch heute ist das Thema Müll wieder aktuell. Immer wieder stellen wir fest, dass Mieter ihren Sperrmüll nicht beim Abfallentsorger anmelden. Dies ist jedoch zwingend notwendig, nur so kann eine Entsorgung kostenlos erfolgen. Hierbei ist wichtig, dass der Sperrmüll erst am Vortag herausgestellt wird. Längere Lagerungszeiten auf öffentlichen Flächen stellen eine Ordnungswidrigkeit dar, welche eine Anzeige nach sich ziehen können. Diese ist dann mit hohen Kosten verbunden. Nur wenn die Mitarbeiter des Entsorgers direkt von der Straße den Müll ins Fahrzeug einladen können, wird dieser entsorgt. Jeder möchte ein sauberes und gepflegtes Wohngebiet haben. Bitte helfen Sie uns dabei.

Servicehotline: 039209/68136

oder Online-Anmeldung:
www.ks-boerde.de

oder die Mülldeponie an der B 71 als Selbstentsorger nutzen.

Wir haben unser Team verstärkt!



Seit dem 01.10.2025 erweitert Herr Prosowski unser Team als Handwerker. Er kümmert sich von nun an um Ihre Belange. Weiterhin konnten wir Frau Wöhlbier in der Buchhaltung begrüßen. Hier erfolgt die Einarbeitung in die verschiedenen Bereiche der Buchhaltung. Wir hoffen auf eine lange und gute Zusammenarbeit.

NOTFALL!

TELEFONNUMMER BEREITSCHAFT

Heizung- und Sanitär: 0700 / 96 22 87 26
Elektro: 0700 / 96 22 83 53

Was ist ein Notfall?

Schäden, die eine sofortige Reparatur an Heizung, Sanitär- und Elektroinstallationen erfordern um größere Schäden zu vermeiden.

z. B. Rohrbrüche an Wasser- und Abwasserleitungen, Totalausfall der Heizanlage des gesamten Hauses und Gasgeruch

Kein Notfall sind:

z.B. Ausfälle nur eines/r Stromkreises, Heizkörper, Kochplatte, Thermostatkopfes, eine Verstopfung des Wasch- und Spülbeckens sowie der Badewanne

Diese Schäden stellen keine unmittelbare Gefahr dar und können während der regulären Arbeitszeit behoben werden.

Ungerechtfertigte Reparaturen über den Notfalldienst werden in Rechnung gestellt.



Wohin nach dem Fest mit meinem Weihnachtsbaum...

„Kerzenschein und Christlaterne
leuchten hell die Weihnacht ein.
Glocken läuten nah und ferne,
Friede soll auf Erden sein.“

....aber spätestens nach der Begrüßung des neuen Jahres 2026, hat unser Weihnachtsbaum ausgedient. Zum Entsorgen des Weihnachtsbaumes muss der Weihnachtsschmuck sowie das gesamte Lametta entfernt werden. Am Abholtag am Müllstellplatz bzw. an dem Platz, wo üblicherweise die Mülltonnen regelmäßig abgeholt werden, kann dieser dann zur Abholung abgelegt werden.

**Termin der Abholung ist der
14.01.2026, Bereitstellung bis
7:00 Uhr**

Achten Sie bitte darauf, dass durch die abgelegten Bäume niemand behindert oder gefährdet wird. Die Bäume dürfen maximal eine Höhe von zwei Meter haben, da sonst keine Entsorgung durch den Abfallentsorger vorgenommen wird. Gegebenenfalls kürzen Sie die Bäume bevor sie diese ablegen. Weiterhin können Sie Ihre Bäume auch an regionale Tierparks oder Reiterhöfe spenden.



Wohnungsgenossenschaft
„Roland“ Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben

Telefon: 03904 71019-0
Fax: 03904 71019-30
Internet: www.wbg-roland.de
E-Mail: kontakt@wbg-roland.de

Sprechzeiten (ab 2026)

Montag	10:00 - 12:00 Uhr
	13:00 - 17:00 Uhr
Dienstag	13:00 - 15:00 Uhr
Donnerstag	10:00 - 12:00 Uhr 13:00 - 16:00 Uhr

Ansprechpartner

Sekretariat:	03904 71019-11
Buchhaltung/ Betriebskosten- abrechnung:	03904 71019-13 03904 71019-14 03904 71019-15
Wohnungs- wirtschaft:	03904 71019-16 03904 71019-18

Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/ Sanitär	0700 96 22 87 26
Elektro	0700 96 22 83 53
Rohrverstopfung außerhalb der Wohnung / Wassereinbruch im Keller: Fa. Blitz-	
Rohrreinigung	0391 72 80 80
bei Sturmschäden: Dachdecker- meister Brecht	03904 4 58 97 0171 06 78 09 83

Impressum

Herausgeber:
Vorstand der WBG „Roland“
Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben

verantwortlich für den Inhalt:
Vorstand der WBG
Redaktion: WBG
Layout, Druck: Manus Konzepte



*Aufsichtsrat, Vorstand und
Mitarbeiter der WBG „Roland“
wünschen allen Mitgliedern
und ihren Familien besinnliche
Weihnachtsfeiertage und
ein frohes und gesundes
neues Jahr 2026.*

Bereitschaftsdienst zu den Feiertagen

Unsere Mitarbeiter sind vom 24.12.2025 bis 02.01.2026 nicht erreichbar.

Eventuell auftretende Havarien können Sie an diesen Tagen direkt bei den bekannten Notrufnummern der Bereitschaftsdienste melden (in nebenstehender grüner Spalte oder auf den Infotafeln in Ihren Hauseingängen).

